





## 2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со ст. 405 и п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен в сети Интернет по электронному адресу <https://arena-city.by/dogovor-oferty-parking/>, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity», и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты – размещение ТС Пользователя на Автоматизированной парковке в порядке, определяемом настоящим Договором, и (или) оформление заявки на приобретение Абонеента и 100% оплате по ней. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной парковкой в виде разового размещения ТС, Пользователь размещает ТС на Автоматизированной парковке.

2.5. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной парковкой на условиях приобретения Абонеента, Пользователь не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу действия Срока Абонеента, оформляет заявку на приобретение Абонеента (Приложения 3, 4, 5 к настоящему Договору либо в электронном виде согласно форме по ссылке: <https://arena-city.by/parking>) и оплачивает Абонеент за весь Срок Абонеента согласно реквизитам, указанным в заявке на приобретение Абонеента, и Тарифам.

В случае окончания Срока Абонеента и необходимости размещения ТС на условиях приобретения Абонеента на новый срок оформляется новая заявка на приобретение Абонеента.

В случае израсходования Пользователем предоставленных Оператором Автоматизированной парковки часов временного размещения ТС до окончания заявленного месяца, Пользователь имеет право оформить новую заявку на текущий месяц и произвести оплату по ней в течении 1 календарного дня с даты оформления соответствующей заявки.

Надлежаще оформленная Пользователем заявка на приобретение Абонеента направляется в адрес либо передается на информационный центр Оператора Автоматизированной парковки.

Пользователь вправе внести изменения в заявку на приобретение Абонеента до начала ее исполнения Оператором Автоматизированной парковки путем оформления новой заявки на приобретение Абонеента с обязательным указанием «Взамен ранее направленной заявки».

При оформлении и оплате Абонеента и внесении в период действия Срока Абонеента изменений в заявку, в результате которых уменьшается Срок Абонеента и (или) количество размещаемых ТС либо право размещения ТС в течении установленного Абонеентом срока не было реализовано, перерасчет стоимости Абонеента, а также возврат (зачет в оплату платежей за временное размещение ТС) денежных средств не осуществляется.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Оператор Автоматизированной парковки обязуется предоставить Пользователю право временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на период размещения, а Пользователь – разместить ТС на Автоматизированной парковке и оплатить временное размещение ТС с соблюдением Правил пользования Автоматизированной парковкой, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной парковки Договора путем акцепта (принятия) оферты в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Пользователь, разместивший ТС на Автоматизированной парковке либо оплативший размещение ТС на условиях Абонеента, считается заключившим настоящий Договор с Оператором Автоматизированной парковки.

3.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения акцепта (принятия) оферты Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. Оператор Автоматизированной парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

3.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор Автоматизированной парковки имеет право:

4.1.1. изменять в одностороннем порядке настоящий Договор, Тарифов, способов и порядка оплаты, размещая изменения на информационных стендах ТРЦ «ARENACity» и сайте, указанном в п.2.2. настоящего Договора не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается уведомлением, полученным Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездами и выездами Автоматизированной парковки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной парковкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных знаках ТС Пользователей;

4.1.3. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Пользователями условий настоящего Договора, а также Правил пользования Автоматизированной парковки;



4.1.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.5. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной парковкой.

4.1.5. в случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на Автоматизированной парковке, Оператор Автоматизированной парковки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещения ТС.

4.2. Оператор Автоматизированной парковки обязан:

4.2.1. оборудовать Автоматизированную парковку необходимыми техническими средствами, дорожными знаками, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование Автоматизированной парковкой, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за парковку выезду транспортного средства и другим необходимым оборудованием;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной парковки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об Автоматизированной парковке и способах оплаты за пользование Автоматизированной парковкой путем ее размещения в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора и на информационном центре ТРЦ «ARENACity»;

4.2.4. на основании подтверждения факта предварительной оплаты Абонемента своевременно внести данные ТС Пользователя либо иные данные, заявленные Пользователем, указанные в заявке, в базу автоматизированного контроля оплаты за парковку ТС на соответствующий Срок Абонемента;

4.2.5. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной парковкой;

4.2.6. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной парковкой посредством электронной почты или по телефону, указанным в реквизитах Договора или на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной парковкой, о размере платы за пользование парковкой, порядке и способах ее внесения;

4.3.2. на беспрепятственное однократное пользование Автоматизированной парковкой в течение оплаченного времени;

4.3.3. на беспрепятственное пользование Автоматизированной парковкой в период оплаченного Срока Абонемента (без ограничения количества циклов въезда/выезда, за исключением Пользователей, которые приобрели Абонемент с часовым лимитом в месяц);

4.3.4. Приобрести Абонемент на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязательств по действующему Договору путем заполнения новой заявки на приобретение Абонемента и его своевременной оплаты.

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. соблюдать Правила пользования Автоматизированной парковкой, требования ПДД и других нормативных документов при пользовании Автоматизированной парковкой;

4.4.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной парковкой;

4.4.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.4.4. соблюдать на Автоматизированной парковке меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.4.5. возместить ущерб, нанесенный Оператору Автоматизированной парковки по вине Пользователя;

4.5. Пользователю запрещается:

4.5.1. препятствовать функционированию пунктов оплаты;

4.5.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании Автоматизированной парковкой другими Пользователями, занимать одним ТС более одного парковочного места;

4.5.3. загрязнять территорию Автоматизированной парковки;

4.5.4. разрушать оборудование Автоматизированной парковки;

4.5.5. размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного типа, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, ТС иного типа;

4.5.6. въезжать на Автоматизированную парковку и размещать на ней ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.5.7. совершать иные действия, нарушающие установленный Договором порядок и Правила пользования Автоматизированной парковкой.



## 5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость пользования Автоматизированной парковкой является свободной договорной и определяется Оператором Автоматизированной парковки исходя из Тарифов и времени пользования Автоматизированной парковкой, что не противоречит законодательству Республики Беларусь. Тарифы представлены на информационных ресурсах Оператора Автоматизированной парковки: на сайте, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

5.2. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются монеты, купюры, банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

При почасовой оплате пользования Автоматизированной парковкой посредством платежного терминала, Пользователю предоставляется 25 минут с момента оплаты для выезда с Автоматизированной парковки.

5.3. Пользователь выбирает один из способов оплаты, предусмотренных настоящим Договором: внесение наличных денежных средств через платежные терминалы; при помощи платежной банковской карты, в том числе бесконтактной, через платежные терминалы; внесение в любом отделении банка денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной парковки;

безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной парковки, указанный в настоящем Договоре, заявке на приобретение Абонемента или счете-фактуре;

безналичное перечисление денежных средств посредством системы «Расчет» (ЕРИП), путем, указанным в реквизитах настоящего Договора.

5.4. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной парковки, несет Пользователь самостоятельно.

5.5. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

5.6. Оплата Абонемента производится на условиях 100% предоплаты не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу действия Срока Абонемента, за весь Срок Абонемента согласно реквизитам, указанным в заявке на приобретение Абонемента, и Тарифам либо в течении 1 календарного дня с даты оформления соответствующей заявки, в случаях, предусмотренных третьим абзацем пункта 2.5. настоящего договора.

5.7. В течение всего срока действия настоящего договора, ежемесячные акты об оказанных услугах составляются сторонами единолично (согласно абз. 2 п. 1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 №13 «О единоличном составлении первичных учетных документов»).

## 6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется Оператором Автоматизированной парковки как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации. При этом под обработкой персональных данных понимается любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными Пользователя, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, предоставление, удаление персональных данных.

6.2. На основании положений абзаца пятнадцатого статьи 6 Закона Республики Беларусь «О защите персональных данных» Оператор Автоматизированной парковки осуществляет обработку персональных данных Пользователя-физического лица без его согласия в целях совершения действий, установленных настоящим договором и относящимся к его исполнению.

Совершение Оператором Автоматизированной парковки действий, установленных настоящим договором и относящимся к его исполнению, подразумевает обработку персональных данных Пользователя-физического лица в том числе для целей абонентского, справочно-информационного, сервисного и иного обслуживания, а также взыскания дебиторской задолженности и иных сопутствующих обслуживанию документов.

6.3. Персональные данные Пользователя, полученные Оператором Автоматизированной парковки, могут быть переданы по запросам государственных органов или иных организаций при реализации их полномочий, предусмотренных законодательными актами.

6.4. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

## 7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу прикрепленных файлов с сопровождающим письмом, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что все прикрепленные файлы с сопровождающим письмом, полученные на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной



## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной парковки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Оператором Автоматизированной парковки.

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной парковки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением Тарифов признается согласием и принятием Пользователем новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут путем одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора, он теряет право требовать от Оператора Автоматизированной парковки возврата каких-либо сумм, оплаченных за временное размещение ТС, даже, если период размещения еще не завершен.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, правилами пользования автоматизированной парковки и действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности по Договору:

за наличие свободных Парковочных мест на Автоматизированной парковке;

за обеспечение Пользователей, в том числе владельцев Абонементов, Парковочными местами на Автоматизированной парковке;

за ДТП, совершенные на Автоматизированной парковке по вине Пользователя или третьих лиц, а также за вред, причиненный Пользователю или его имуществу в результате ДТП;

за вред, причиненный Пользователю или его имуществу на Автоматизированной парковке в результате противоправной деятельности третьих лиц.

9.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу на территории Республики Беларусь, отключения мобильных и интернет соединений, общегосударственных забастовок, межгосударственных соглашений, устанавливающих запрет осуществления банковских операций, действий (бездействия) государственных органов и (или) должностных лиц.

Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

9.5. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за информацию и разъяснения, касающиеся настоящего Договора и работы Автоматизированной парковки, полученные Пользователем от третьих лиц. В случае необходимости получения разъяснения условий Договора Пользователь может обратиться к Оператору Автоматизированной парковки посредством электронной почты с запросом либо по телефону, указанному в реквизитах Договора.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения акцепта (принятия) оферты Пользователем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными правовыми актами, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.



10.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## 11. РЕКВИЗИТЫ

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Пользователя считается информация, указанная последним при заполнении формы заявки на приобретение Абонемента, а также информация, полученная Оператором Автоматизированной парковки в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной парковки:

### **Общество с ограниченной ответственностью «А-Сити»**

пр-т Победителей, 84, помещение 15

220020, г. Минск, Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220020, г. Минск,

пр-т Победителей, 84, помещение 15

Тел./факс: (+375 29) 654 21 83

Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: [info@a-city.by](mailto:info@a-city.by),

[arenacity.info@a-city.by](mailto:arenacity.info@a-city.by)

УНП 193598295, ОКПО 505537215000

Р/с ВУ93ВАРВ30129161900100000000

в ОАО «Белагропромбанк»

пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск

ВІС ВАРВВУ2Х

Путь оплаты посредством системы «Расчет» (ЕРИП):

Выбрать Пункт «Система «Расчет» (ЕРИП)

- Стоянки, гаражи, парковки
- Парковки
- Минск
- А-Сити
- Оплата по парковочному талону

**ИЛИ:**

- Оплата в ЕРИП по коду услуги
- Ввести код и оплатить
- 5317681

**А также, Вы можете отсканировать QR-код:**

### **А-Сити**



### **Парковка**

Код услуги в ЕРИП: 5317681

- Для оплаты услуг ввести **Номер парковочного талона, расположенный под штрих-кодом (буквы и цифры). Буквы в номере указывают латиницей**
- Проверить корректность информации
- Совершить платеж

Дата подписания – 03.01.2025 г., дата вступления в силу – 08.01.2025 г.

*\*в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора в сети Интернет по электронному адресу <https://arena-city.by/dogovor-oferty-parking/>, а также его размещение на информационном центре ТРЦ «ARENAcity» является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной парковки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный Договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.



Приложение 1  
к Договору публичной оферты на пользование  
платными автоматизированными парковками  
от 03.01.2025 г.



Р.З.Малек

## **ПРАВИЛА пользования платной автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

1.1. Настоящие Правила пользования платной автоматизированной парковкой (далее – Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity», расположенной по адресу: г. Минск, пр-т. Победителей, 84 и обязательные к исполнению всеми Пользователями Автоматизированной парковки.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 №551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее – ПДД);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 №9;

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

**Абонемент** – предоставленное за плату право доступа на Автоматизированную парковку и временного пребывания на ней транспортных средств (далее – ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) либо право доступа и временного пребывания в течении определённого количества часов в месяц на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты.

**Автоматизированная парковка** – Автоматизированная парковка многофункционального торгово-развлекательного и обслуживающего комплекса «ARENACity» (ТРЦ «ARENACity») – территория ТРЦ «ARENACity», ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

**Оператор Автоматизированной парковки** (далее – Оператор) – юридическое лицо (ООО «А-Сити»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной парковки и Системы контроля.

**Парковка ТС** – временное размещение транспортных средств (далее – ТС) на территории Автоматизированной парковки в соответствии с настоящими Правилами с взиманием платы.

**Парковочное место** – специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Автоматизированной парковки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

**Период размещения** – период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную парковку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной парковки.

**Платежный терминал** – автоматическая касса оплаты с функцией выдачи сдачи, позволяющая оплатить временное размещение ТС на Автоматизированной парковке при помощи: Монет, Купюр, Банковских платежных карт, Бесконтактных банковских платежных карт (далее – паркоматы).



**Пользователь** – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование и распоряжение ТС и акцептировавший Договор оферты (размещение ТС на Автоматизированной парковке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонементов и 100% оплате по ней). Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонементов для размещения ТС своих работников, посетителей, приравниваются к Пользователям;

**Система контроля и управления доступом (СКУД) Автоматизированной парковки** (далее – Система контроля) – система контроля доступа ТС на Автоматизированную парковку с возможностью организации пропускной системы на паркинг и стоянки для разовых посетителей и владельцев Абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированной парковки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

**Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке** (далее – Тариф) – величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной парковке на определенный период времени.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь.

1.4. Автоматизированная парковка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор не оказывает услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование Системы контроля, въезды/выезды на/с территорию/и Автоматизированной парковки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются на Автоматизированную парковку ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

## **2. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Время работы Автоматизированной парковки: круглосуточно.

2.2. На территорию Автоматизированной парковки запрещен доступ ТС:

максимальные габариты которых превышают 1,7 м. по высоте и 2,5 м. по ширине;

максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

без государственных регистрационных знаков с регистрационными номерами ТС, а также с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей Автоматизированной парковке Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1. Максимальная скорость движения, установленная на Автоматизированной парковке – 5 км/ч.

2.3.2. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.3.3. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении на Автоматизированной парковке приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Парковка ТС разрешается только на обозначенных разметкой парковочных местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

## **3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ ПАРКОВКУ**

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Посетителям ТРЦ «ARENACity»:



- получить парковочный талон;
- дождаться открытия шлагбаума;
- припарковать ТС на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования.

3.1.2. Владельцам Абонементов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС распознан и присутствует в базе данных ТС со статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку;
- если регистрационный номер ТС не распознан (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель, либо действует в соответствии с п. 3.1.1. – шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку.

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты доступа;
- формируется скриншот с фотофиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведенной оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя на Автоматизированную парковку, нахождение ТС на парковке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней, считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и ООО «А-Сити» на платное временное размещение ТС на Автоматизированной парковке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Договоре публичной оферты на пользование платной Автоматизированной парковкой для временного размещения ТС.

С полным текстом Публичного договора-оферты можно ознакомиться на сайте <https://arena-city.by> и стойках информации ТРЦ «ARENACity».

#### **4. ОПЛАТА ЗА ПАРКОВКУ ТС**

4.1. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

4.2. На Автоматизированной парковке установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами.

4.3. Оплата за парковку ТС на Автоматизированной парковке производится в Платежных терминалах, установленных на Автоматизированной парковке и ТРЦ «ARENACity», при вводе регистрационного номера ТС или сканировании парковочного талона, а также безналичным перечислением денежных средств посредством системы «Расчет» (ЕРИП), путем, указанным в реквизитах Договора публичной оферты.

4.4. В Платежных терминалах к оплате принимаются:

монеты;

купюры;

банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

4.5. При совершении оплаты наличными денежными средствами и отсутствии в Платежном терминале необходимого номинала для выдачи сдачи, Платёжный терминал выдает карту сдачи. Пользователю предоставляется право на погашение карты сдачи (получение сдачи в Платежном терминале, зачет в оплату временного размещения ТС) в течении 30 календарных дней с момента ее выдачи, по месту нахождения платной автоматизированной парковки. По истечении указанного срока, Пользователь теряет право на возврат денежных средств, а также их зачет в счет оплаты за размещение ТС на платной автоматизированной парковке.

#### **5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ**

5.1. Для проверки фактического времени пребывания на Автоматизированной парковке Пользователю необходимо в одном из Платежных терминалов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 25 минут после оплаты стоимости пользования Автоматизированной парковкой.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования Автоматизированной парковкой.

5.4. Посетителям ТРЦ «ARENACity»:

- если временное размещение ТС на Автоматизированной парковке оплачено полностью или не использован лимит бесплатного пользования, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС;



- если временное размещение ТС на Автоматизированной парковке не оплачено или оплачено не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись «Парковка не оплачена. Пожалуйста оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Владельцам Абонементов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный выезд с территории Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

- если регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), однако размещение ТС оплачено, Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

## **6. НА АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;
- 6.2. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;
- 6.3. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;
- 6.4. движение ТС со скоростью, превышающей 5 км/час;
- 6.5. заправка ТС;
- 6.6. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 6.7. оставлять ТС вне обозначенных парковочных мест: перед входами/выходами в ТРЦ, на проездах и перед эвакуационными выходами;
- 6.8. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятой роллетой или поднятым шлагбаумом;
- 6.9. осуществлять въезд/выезд ТС через выездной/въездной шлагбаумы;
- 6.10. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;
- 6.11. парковка одного ТС более чем на одном обозначенном парковочном месте;
- 6.12. совершать действия направленные на размещение ТС на автоматизированной парковке без регистрации ТС в СКУД;
- 6.13. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 6.14. препятствовать уборке Автоматизированной парковки;
- 6.15. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- 6.16. создание помехи для движения другим ТС;
- 6.16. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- 6.17. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;
- 6.18. совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

## **7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.**

7.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию Автоматизированной парковки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям, Пользователь возмещает Оператору причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденное фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрен штраф, в размере 1 (одной) базовой величины, а также Оператор Автоматизированной парковки имеет право приостановить право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. За утерю парковочного талона предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.



8.4. В случае установления Оператором Автоматизированной парковки факта нахождения ТС Пользователя на Автоматизированной парковке и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

#### **9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС на Автоматизированную парковку.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление (Приложение 1 к настоящим Правилам). При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении на Автоматизированной парковке ТС с признаками длительного (свыше 1 (одного) месяца) хранения без оплаты соответствующего Абонемента, принимать меры к перемещению этого ТС на другое парковочное место в пределах Автоматизированной парковки и внесению регистрационного номера ТС в базу оплаты с 7 утра дня обнаружения такого ТС, а также к розыску установленным порядком собственника ТС.

К признакам длительного хранения относятся (совместно или по отдельности):

сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол;

значительные повреждения ТС;

спущенные колеса;

отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на автоматизированной парковке, Оператор Автоматизированной парковки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещения ТС.

#### **10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

По вопросам работы Автоматизированной парковки обращаться:

- к диспетчеру Автоматизированной парковки по телефону +375 29 599 88 99 (круглосуточно).

- к дежурному администратору ТРЦ «ARENACity» на стойку информации, расположенную на 1-ом этаже ТРЦ, с 9:00 до 22:00, ежедневно.

Адрес электронной почты - e-mail: [arenacity.info@a-city.by](mailto:arenacity.info@a-city.by); [info@a-city.by](mailto:info@a-city.by)



ОБРАЗЕЦ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о нарушении Правил пользования платной автоматизированной**  
**парковкой ТРЦ «ARENACity»**

Регистрационный знак ТС \_\_\_\_\_

Дата	Время фиксации нарушения
«__» _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт \_\_\_\_\_ Правил пользования Автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity».

В соответствии с п. 8.2 главы 8 Правил пользования, к Вам могут быть применены штрафные санкции, в размере 1 (одной) базовой величины.

ОБРАЗЕЦ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о нарушении Правил пользования платной автоматизированной**  
**парковкой ТРЦ «ARENACity»**

Регистрационный знак ТС \_\_\_\_\_

Дата	Время фиксации нарушения
«__» _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт 6.12 Правил пользования Автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity».

В соответствии с п. 8.4 главы 8 Правил пользования, Вам необходимо произвести оплату за период с \_\_ часов \_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_ часов \_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение 2  
к Договору публичной оферты на пользование  
платными автоматизированными парковками  
от 03.01.2025 г.

**Тарифы**  
**за временное размещение ТС**  
**на Автоматизированной парковке ТРЦ «ARENACity»**

Вариант акцепта оферты	Срок временного размещения/ Срок Абонемента	Тариф с НДС, руб.
Временное размещение 1 ТС (почасовая оплата)	2 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	3,00 рубля
Временное размещение 1 ТС при <b>посещении кинотеатра Silver Screen</b>	4 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	3,00 рубля
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя.	1 календарный месяц	150,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	120,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя при аренде <b>помещений</b> ТРЦ «ARENACity».	1 календарный месяц	88,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	80,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение ТС Пользователя в течении 30 часов в месяц при аренде <b>помещений</b> ТРЦ «ARENACity».	1 календарный месяц	90,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 мотоцикла	1 календарный месяц и более	70,00 руб. в месяц

Настоящие Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке ТРЦ «ARENACity» введены в действие с 08.01.2025 г.

Директор ООО «А-Сити»



Р.З.Малек



Приложение 3  
к Договору публичной оферты на пользование  
платными автоматизированными парковками  
от 03.01.2025 г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество заявителя)  
\_\_\_\_\_ (зарегистрирован по адресу)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта, кем выдан)  
\_\_\_\_\_ (контактный телефон, e-mail)

**ЗАЯВКА**  
на приобретение абонеента для пользования  
Автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity»

Прошу оформить абонемент на \_\_\_\_\_  
(указать календарный месяц (месяцы))  
на автомобиль (мотоцикл) \_\_\_\_\_,  
(марка, регистрационный знак ТС)  
свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи)  
Оплату в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
с учетом НДС гарантирую.  
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

**ООО «А-Сити»**  
пр-т Победителей, 84, помещение 15  
220020, г. Минск, Республика Беларусь  
Почтовый адрес: 220020, г. Минск,  
пр-т Победителей, 84, помещение 15  
Тел.: (+375 29) 654 21 83  
Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: [info@a-city.by](mailto:info@a-city.by)  
[arenacity.info@a-city.by](mailto:arenacity.info@a-city.by)  
УНП 193598295, ОКПО 505537215000  
P/c ВУ93ВАРВ30129161900100000000  
в ОАО «Белагропромбанк»  
пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск  
BIC BARVVY2X

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)



Приложение 4  
к Договору публичной оферты на  
пользование платными  
автоматизированными парковками  
от 03.01.2025 г.

\_\_\_\_\_ (наименование организации/индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (УНП, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон, e-mail)

**ЗАЯВКА**  
на приобретение абонеента для пользования  
Автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENACity»

Прошу оформить абонемент на \_\_\_\_\_  
(указать календарный месяц (месяцы))

на транспортные средства в количестве \_\_\_\_\_, согласно  
приложению к настоящей заявке.  
(количество прописью)

Оплату в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
руб. с учетом НДС гарантируем.  
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

**ООО «А-Сити»**  
пр-т Победителей, 84, помещение 15  
220020, г. Минск, Республика Беларусь  
Почтовый адрес: 220020, г. Минск,  
пр-т Победителей, 84, помещение 15  
Тел.: (+375 29) 654 21 83  
Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: [info@a-city.by](mailto:info@a-city.by)  
[arenacity.info@a-city.by](mailto:arenacity.info@a-city.by)  
УНП 193598295, ОКПО 505537215000  
Р/с BY93VARB30129161900100000000  
в ОАО «Белагропромбанк»  
пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск  
BIC VARBY2X

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Директор \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)







Приложение 5  
к Договору публичной оферты на  
пользование платными  
автоматизированными парковками  
от 03.01.2025 г.

\_\_\_\_\_ (наименование организации/индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (УНП, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон, e-mail)

**ЗАЯВКА**  
на приобретение абонеента для пользования  
Автоматизированной парковкой ТРЦ «ARENAcity»

Прошу оформить абонемент на \_\_\_\_\_  
(указать календарный месяц (месяцы))

на право доступа и временного пребывания транспортных средств в течении 30 часов.

Оплату в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
руб. с учетом НДС гарантируем.

(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

**ООО «А-Сити»**

пр-т Победителей, 84, помещение 15  
220020, г. Минск, Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220020, г. Минск,  
пр-т Победителей, 84, помещение 15

Тел.: (+375 29) 654 21 83

Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: [info@a-city.by](mailto:info@a-city.by)

[arenacity.info@a-city.by](mailto:arenacity.info@a-city.by)

УНП 193598295, ОКПО 505537215000

Р/с ВУ93ВАРВ30129161900100000000

в ОАО «Белагропромбанк»

пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск

ВІС ВАРВВУ2Х

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)